

Generalforsamling den 28. februar 2022, kl. 19:00 ved BI-centret.

Der var 19 fremmødte til generalforsamlingen, hvoraf 16 var stemmeberettigede.

### 1. Valg af dirigent.

Hans Andreasen blev valgt.

Hans startede med at konstatere, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt.

Ifølge vedtægterne §9, er generalforsamlingen indkaldt inden den 1. marts 2022.

### 2. Formandens beretning.

corona har præget bestyrelsens bestyrelsesmøder i 2021, og generalforsamlingen blev først afholdt i august måned.

Græsslåningen blev lidt billigere end forrige år.

Der er to vejbrønde, der blev repareret i år.

Der blev indkaldt til arbejdsaften og der var meget sparsomt fremmøde, så det blev opfordret til, at folk møder frem, ellers må vi betale os fra det.

Der blev også i år fremsendt kontingent rykkere, som de forrige år,, men betalingerne er indkommet.

Der har været beskæring i vores læbælter.

Brønderslev Kommune har vedtaget, at Ejerlaugets stisystemet, hovedstien og tunnelen hører under kommunen og d. v. s. at kommunen vedligeholder disse. Og ikke Ejerlauget, som har afholdt den udgift i mange år.

Alle stikstier i ejerlauget bekostning.

Hvis vi skal samarbejde med kommunen om vores læbælter kræver dette, at Ejerlauget får et CVR-nr.

Preben takkede bestyrelsen for godt samarbejde i året løb.

Kommentar: Ejerlauget har kostet mange penge på hovedstien og tunnelen. Men det mente bestyrelsen ikke vi kunne kræve tilbage.

**Formanden beretning blev godkendt.**

### 3. Regnskabet.

Kassereren opfordrede de fremmødte til at læse regnskabet og komme med spørgsmål/kommentarer.

Telefon er højt i budgettet i forhold til det faktiske budget.

Det blev konstateret, at INDO maler legepladsen.

Der blev klaget over, det var med kort varsel, der blev indkaldt til arbejdsaften,

**Regnskabet blev godkend**

### 4. Indkomne forslag.

Bestyrelsen har fået tilbud på belægningsarbejde på ejerlaugets vejareal fra NNC.

Vores asfaltbelægning er meget dårlig og tilbuddet lød på 955.000,- kr. plus rendestensbrønde 2000 - 3000 kr pr. stk og vi har ca 65 stk. Så dette beløber sig ialt til 5000 kr. pr. husstand. NNC siger, at der ikke skal slidlag på.

Lars har en aftale med COLAS den 1/3-2022.

Fjernvarmerør bliver skiftet i marts måned.

Vores asfaltkonto kommer også ind og dækker.

**Kommentar:** der vil først blive lavet fjernvarme renovering.

Dæksler og brønde i vejene undersøges om de skal renoveres. derefter asfaltbelægning.

Spørgsmål: hvor er brøndene/dækslerne så dårlige.

Kommentar: huller ved brøndene lappet, men de er dårlige igen, så de skal laves igen. Og de skal laves ordenslig.

Konklusionen blev, at der bliver prioriteret på kvarterne i forhold til, hvornår der bliver asfalteret i vores kvarterer.

Bestyrelsen arbejder videre med planen for asfaltering og der skal forhøres ved kommunen, hvornår de forskellige kvarterer vil få udskiftet fjernvarmerørerne.

Først herefter skal der asfalteres. Kommunen skal høres om de vil give et tilskud til asfaltering i vores kvarterer.

I forhold til det økonomiske vil der blive krævet 2000,- kr. ekstra fra alle parceller i vores ejerlaug over en 3 års perioden og derforuden skal der betales 1800 kr., så d. v. s. at kontingent vil blive 3.800 kr. over 3 år.

**5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent.**

Kontingent 1.800 kr. plus 2000 kr. til asfaltbelægning, d. v. s. 3800 kr. over 3 år.

**6 Valg af formand.**

Preben blev genvalgt.

**7. Valg af bestyrelsesmedlemmer.**

Remo og Lars blev genvalgt.

**8. Valg af 2 suppleanter.**

Signe Fuglsang blev 1. suppleant.

Michael Pedersen blev 2. suppleant.

**9. Valg af 2 revisorer.**

Klaus Klæstrup Riis.

Tina Wedel.

**10. Revisorsuppleant**

Signe Fuglsang.

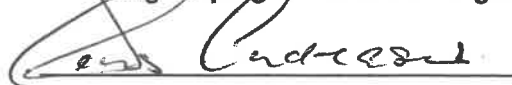
**11. Eventuelt.**

En beboer spurgte om man må plante Efeu som levende hegn og det kan vi ikke se gøre noget.

Generalforsamlingen blev afsluttet med god ro og orden.

**Ejerlauget Kornumgård den 15. marts 2022**

Som dirigent på generalforsamlingen



Hans Andreassen

NB. Pkt. 4 - fjernvarmerør bliver kun udskiftet i I. P. Høstmeus kat. Ingen tilskud for øvr. kvarterer