

Generalforsamling i Ejerlauget Kornumgaard den 26/2-2024 i BI-Centret.

1. Valg af dirigent

Klaus Klæstrup blev valgt.

Klaus konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet, 3 uger før.
Det blev gjort op, hvor mange stemmeberettiget, der var på generalforsamlingen, nemlig 27 stemmeberettiget.

2. Formandens beretning.

Preben fremlagde følgende: Der er nu asfalteret 3 kvarterer og det har beløbet sig til 477.789,- kr, forsyningen har dækket 30 % af regningen. De 2 sidste kvarterer vil kommunen ikke sætte dato på, men forsøger at holde sig til start i 2024. Men de melder ud senere eksakt, hvornår arbejdet sættes i gang. Kommunen tager de kvarterer, hvor det er akut med fremskyndelse af asfaltering, hvis der opstår rørskader. I forhold til snerydning og græsklipning har det beløbet sig højt i det forgangne år. Snerydning grundet meget sne i vinteren, som krævede meget snerydning. Legepladsen beløb sig til kr. ca. 12.000,- Opfordring til alle beboere i ejerlauget om at møde op til arbejdsdage i vores friarealer, hvis vi skal betale for at få vores friarealer m.v. lavet af fagfolk, bliver det en bekostelige affære. Vedrørende vores kontingentbetaling har der manglet 7 beboere, der er ikke betalte, så de måtte rykkes for betaling. Vores rendestensbrønde er blevet rensset. Der bliver opsat hjertestarter i vores kvarter ved indkørslen til Emil Reesens Kvarter (Melsens Fond) og det blev konstateret, at der findes en instruktør her i byen. Vores kursgevinst er opgjort til kr. 26.000,- Undersøg nye regler hos vurderingsstyrelsen, hvad indflydelse får det for Ejerlauget. Spørgsmål til formandens beretning: 2 - vedligeholdelse m.v. af tunnel, vejunderføringen ved Komponistvænget, og her blev det konstateret, at kommunen har overtaget vedligeholdelsen af tunnellen. - der blev klaget lidt over, at snerydningen blev foretaget lidt sent, når beboerne skal på arbejde, er der ikke ryddet sne. - og samtidig blev der klaget over, at den, der kommer og rydder sne, skal tænke over, hvor de skovler sneen hen, folk skal kunne komme ud af deres indkørsler.

Formandens beretning taget til efterretning.

3. Kassererens fremlæggelse af regnskabet.

Vedligeholdelse af stier/veje/grønne områder beløb sig til 41.000,- kr.

Spørgsmål: Ny asfaltbelægning har indtil nu beløbet sig til 300.000 for 2024/2025, og kommunen har dækket 30% af det fulde beløb.

Der kom forslag om, at vores værdipapirer skulle "omgøres" til kontanter.

Regnskabet godkendt.

4. Indkomne forslag. -

1. indkommen forslag

drejede sig om Faunastriber. For at ejerlauget måtte gøre dette, kræver de evt. ændring i vores vedtægter.

Der blev stemt om forslaget således:

ja blev 6 stemmer nej blev 20 stemmer.

forslaget blev nedstemt.

2. indkomne forslag

Der kom et forslag om, at vi fra 2025 skal betale ekstra kontingent til vedligeholdelse af vores veje og stier i ejerlauget på 500 kr. pr. år. Der skal mange penge til, når vi skal renovere og lave nye veje/stier i ejerlauget.

Spørgsmål: synes ikke vi skal opspare de næste 40 år, for det er første gang vi har fået lavet vores veje. Så tænker ikke det bliver nødvendigt i mange år frem.

Forslaget blev trukket tilbage. så der skal ikke stemmes om dette.

3. forslag:

Der kom et 3. forslag om, at der nedsættes min. to arbejdsdage om året og der skal opgøres, at de parceller, der ikke møder op, skal trækkes 200,- kr. for ikke at møde op. Og disse penge skal bruges til vedligeholdelse af friarealerne.

Der kom kommentarer, men vi enedes om at stemme om forslaget 3 ja blev 18 stemmer 1 blank nej blev 8 stemmer

Forslaget blev nedstemt.

4. forslag

var at undersøge priser for snerydning hos forskellige entreprenører. Der blev til dette forslag sagt, at det har vi også gjort, men at det vil vi gøre efter generalforsamlingen. Vi enedes om IKKE at stemme om forslaget, men vi tager dette op efter generalforsamlingen.

Det var personen, der havde indgivet forslaget helt tilfreds med.

5. Fremlæggelse af budget.

Godkendt

6. Valg af formand

Begina Vester Lassen Fini Henriques Kvarter 19

7. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer.

Lars Jørgensen og Remo Munk Olesen er på valg.

Begge ønsker genvalg og begge er genvalgt.

8. Valg af 2 suppleanter.

Første suppleant blev Tommas Jørgensen og anden suppleant blev Mads Østergaard.

9. Valg af to revisorer

Klaus Klæstrup Riis Tina Wedel

10. Valg af revisorsuppleant.

Mads Østergaard

11. Eventuelt.

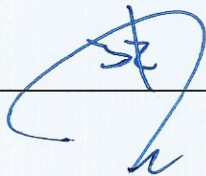
Det blev påtalt, at der er råger bag ved IP Hartmanns Kvarter, og det skal der gøres noget ved. Der skal tages kontakt til kommunen, som må have en skytte, der kan tage sig af problemet.

Der kom forslag frem om fællesspisning i ejerlauget, dette ses der på.

Der foreslås arbejdsdage, således, at man kan arbejde videre med friarealet ved legepladsen ved IP Hartmanns Kvarter.

Ejerlauget Kornumgård den 11/3-2024
referat udarbejdet af
sekretær Jytte Holm Andersen Brønderslev,

den 1. april 2024,



Dirigent Klaus Klæstrup Riis

Ejerlauget Kornumgård
den 11/3-2024
referat udarbejdet af sekretær
Jytte Holm Andersen